

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 18

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего</b>	<b>313 869,00</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	49 257,72	4 104,81
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	264 611,28	22 050,94
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>		<b>156 268,52</b>

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	47
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	13
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	10
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

### 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / эл. питания на пож. извещатель)	МОП	февраль	784,83
Ремонт кровли входного крыльца (доска необрезная / брус 50x150мм)	МОП (2 подъезд)	март	2 582,84
Ремонт чердачного перекрытия (пенопласт / монтажная пена)	МОП кв. № 18		
---	---	апрель	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / светильника НПП)	МОП	май	2 188,79
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП		
---	---	июнь	0,00
Ремонт сетей ХГВС (труба мет.пластик Ø20мм / фиттинг Ø15мм)	МОП (1 под.)	июль	1 388,25
Установка лавочек и урн (лавочки / урны / труба метал. Ø 20 мм)	МОП (1-3 под.)		23 441,23
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		189,90
---	---	август	0,00
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП	сентябрь	561,40
---	---	октябрь	0,00
Ремонт сетей ХГВС (американка / муфта / кран шаровый)	кв. № 7 (коридор)	ноябрь	2 151,00
---	---	декабрь	0,00
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)</b>			<b>33 288,24</b>
<b>3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.</b>			<b>61 521,10</b>
<b>3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.</b>			<b>77 490,58</b>
<b>3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего</b>			<b>50 566,56</b>
<b>3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года</b>			<b>128 057,14</b>